AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Local commercial

135 M² PAPEETE

Référence VL12226SG



DESCRIPTION DU BIEN

Situé au coeur de Fare Ute, dans une zone en plein essor, ce local professionnel de 135 m² est immédiatement opérationnel dans une zone stratégique de Papeete. Un espace moderne, fonctionnel et prêt à l'emploi à l'étage d'un bâtiment équipé d'un ascenseur, ce local bénéficie d'un aménagement complet : - Climatisé, fibré et câblé - Cloisonné avec plusieurs espaces de travail - Sanitaires privés - Vue dégagée, agréable et lumineuse - Deux portes d'accès, permettant la sous-location d'un bureau ou la séparation d'activités - 2 places de parking en sous-sol, un avantage rare dans le secteur - Accès facile et rapide depuis Papeete et la zone portuaire - Bâtiment récent, bien entretenu et adapté aux activités professionnelles exigeantes Idéal pour professions libérales, activités bureautiques cabinets d'assurance ou comptables, cabinets paramédicaux (kiné, ostéo, infirmiers, orthophonistes.), etc...

66 500 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Papeete**

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

< 51 A	< 6 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
kWh / m² / an	kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :



