

**MOOREA LEGENDS RESORT |
VILLA F3 AVEC ESPACE NUIT SUPPLÉMENTAIRE**

Référence VM12219FS

**DESCRIPTION DU BIEN**

Située au coeur d'une prestigieuse résidence à Moorea, cette villa de type F3 bis représente une opportunité rare d'investissement locatif avec revenus immédiats. Un bien clé en main : Villa en parfait état, entretenue régulièrement Aucun travaux à prévoir Exploitation actuelle en location saisonnière Caractéristiques : Surface bâtie : 54,80 m² 2 chambres + mezzanine aménagée en espace nuit de 10,5m² Séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond Cuisine équipée Terrasse couverte de 48 m² avec jacuzzi & fare potee Deck + cellier Terrain en jouissance exclusive d'environ 800 m² Résidence de standing : Piscine Court de tennis Salle de sport Environnement calme et sécurisé Un vrai plus : revenus locatifs existants Visite sur rendez-vous : étude préalable du projet recommandée

69 900 000 XPF**CARACTÉRISTIQUES**

Ville

Moorea



Date réalisation bilan énergétique :



