

**MOOREA LEGENDS RESORT |  
VILLA F3 AVEC ESPACE NUIT SUPPLÉMENTAIRE**

Référence VM12219FS

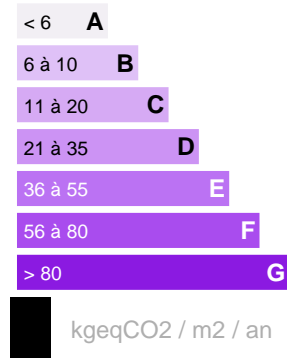
**DESCRIPTION DU BIEN**

Située au coeur d'une prestigieuse résidence à Moorea, cette villa de type F3 bis représente une opportunité rare d'investissement locatif avec revenus immédiats. Un bien clé en main : Villa en parfait état, entretenue régulièrement Aucun travaux à prévoir Exploitation actuelle en location saisonnière Caractéristiques : Surface bâtie : 54,80 m<sup>2</sup> 2 chambres + mezzanine aménagée en espace nuit de 10,5m<sup>2</sup> Séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond Cuisine équipée Terrasse couverte de 48 m<sup>2</sup> avec jacuzzi & fare potee Deck + cellier Terrain en jouissance exclusive d'environ 800 m<sup>2</sup> Résidence de standing : Piscine Court de tennis Salle de sport Environnement calme et sécurisé Un vrai plus : revenus locatifs existants Visite sur rendez-vous : étude préalable du projet recommandée

**79 900 000 XPF****CARACTÉRISTIQUES**

Ville

**Moorea**



Date réalisation bilan énergétique :



