

PAEA -  
**MAISON F4 DE PLAIN PIED**

Référence VM11855ANTVM

**DESCRIPTION DU BIEN**

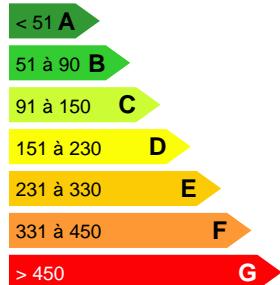
Charmante villa de plain-pied située au tout début de la commune de Paea. Cette maison de 110 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec ses trois chambres accueillantes, deux salles d'eau et WC séparé. La cuisine ouverte et fonctionnelle donne sur le salon qui ouvre sur une belle terrasse. Un garage couvert et une buanderie, facilement transformables en studio, vous offrent des possibilités d'aménagements supplémentaires, selon vos envies et besoins. Le terrain, un écrin de verdure de plus de 630 m<sup>2</sup>, est un véritable atout. Plat et généreusement arboré, il est embellie par de nombreux massifs floraux qui ajoutent couleur et fraîcheur à votre espace extérieur. En prime, vous bénéficiez d'une vue imprenable sur la montagne, le tout dans une ambiance paisible au bout d'une servitude goudronnée. Tout cela à proximité immédiate de la route de ceinture, des plages et de nombreux commerces. A voir absolument !

**59 900 000 XPF****CARACTÉRISTIQUES**

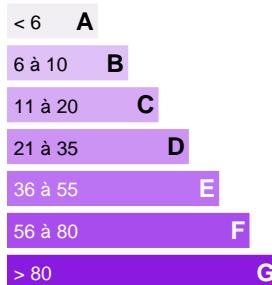
Ville

Paea      Nombre de pièces :

**4 pièces**



kWh / m<sup>2</sup> / an



kgeqCO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

Date réalisation bilan énergétique :



