AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

VENTE

MAISON PUNAAUIA

Référence VM12322BEA

DESCRIPTION DU BIEN

Laissez vous séduire et posez vos valises dans cette villa de plain pied, appréciez le cadre exceptionnel entre végétation luxuriante et pleine vue Moorea, un endroit idyllique pour profiter de notre île . La maison a été entièrement repensée par les propriétaires et aménagée avec goût et soin avec l'aide d'une architecte d'intérieur pour lui donner cette allure moderne et chaleureuse. Chaque espace vous invite à un moment de détente avec une ouverture sur l'extérieur , les matériaux de qualité choisis en symbiose apportent douceur et plénitude. Sur 200m² habitables, elle offre trois chambres climatisées, dont une suite avec dressing, vue plongeante sur Moorea et sa sdb extérieure avec baignoire et douche digne d'une suite hôtelière. Pour les pièces de vie, la cuisine moderne et conviviale est une pièce maitresse donnant sur la salle à manger, la terrasse , et un espace salon bibliothèque climatisé ouvrant sur un mur végétalisé . A l'extérieur sur le terrain de plus de 2000m² sans vis à vis, la piscine à débordement de 10X3m est entourée d'un grand deck solarium, et permet de profiter des senteurs du jardin arboré et planté de fruitiers. Un vrai coup de coeur à découvrir !

199 000 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Punaauia**

< 51 A	< 6 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
kWh / m² / an	kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf