

VEND MAISON
F4 - PUNAAUIA TAAPUNA

Référence VM11572VM

**DESCRIPTION DU BIEN**

Villa de plus de 180 m² habitables avec beaucoup de charme, mi- hauteurs d'un lotissement prisé, au calme d'une impasse, avec une belle vue mer. Le terrain, très arboré, de 1400 m² environ est sur deux niveaux. En position dominante, avec une vue mer magnifique, se situe l'espace détente avec piscine, Fare Pote'e et barbecue. La maison, dispose au RDC d'un espace buanderie et d'un cellier attenant à la cuisine ouverte et équipée, d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse ombragée, de deux chambres avec une salle d'eau et WC. A l'étage, une spacieuse suite parentale avec dressing et salle d'eau, un espace bureau ouvert pouvant se transformer en 4ème chambre. La maison est également équipée de panneaux photovoltaïques, d'un chauffe-eau solaire, d'un carport pour deux véhicules et d'un portail électrique. Une visite s'impose.

124 000 000 XPF**CARACTÉRISTIQUES**

Ville

Punaauia



Date réalisation bilan énergétique :



