

Terrain A VENDRE SUR PUNAAUIA

Référence VT12092AD



DESCRIPTION DU BIEN

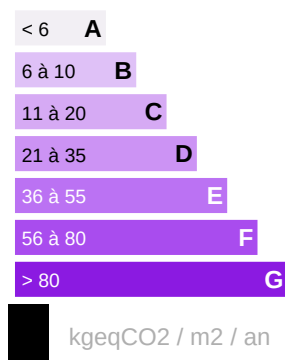
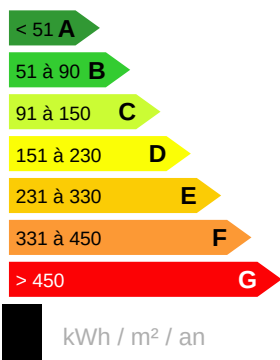
A vendre terrain plat en bord de route sur Punaauia pk 17,2 côté montagne, avec 2 anciennes maisons en bois dont 1 non fonctionnelle à détruire, sur 2 parcelles surface total de 1450 m² zone UCA, possibilité de faire 2 étages selon PGA, environ 30 m linéaire de large côté route avec mur existant, idéal pour faire un commerce et à l'étage des bureaux, très bonne visibilité de la route, passage très fréquentés, chemin 6 mètres de large, Lieux stratégiques pour commerces, restaurations, fast Food ou entrepôts etc? Si vous avez besoin de plus grand pour du stockage en plus ou parking ou d'autres projets, dans la même servitude au fond, il y a un autre terrain d'environ 10 400 m² dont 2 plateaux plats d'environ 800 m² et 600 m² en petite hauteur, 5 m d'altitude prêt à construire selon conditions faite par une étude géotechnique fait le 22 décembre 2025.

88 900 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville

Punaauia



Date réalisation bilan énergétique :

