AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Terrain

A VENDRE SUR PUNAAUIA

Référence VT12092AD

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre terrain plat en bord de route sur Punaauia pk 17,2 côté montagne, avec 2 anciennes maisons en bois dont 1 non fonctionnelle à détruire, sur 2 parcelles surface total de 1450 m² zone UCA, possibilité de faire 2 étages selon PGA, environ 30 m linéaire de large côté route avec mur existant, idéal pour faire un commerce et à l'étage des bureaux, très bonne visibilité de la route, passage très fréquentés, chemin 6 mètres de large, Lieux stratégiques pour commerces, restaurations, fast Food ou entrepôts etc? Si vous avez besoin de plus grand pour du stockage en plus ou parking ou d'autres projets, dans la même servitude au fond, il y a un autre terrain d'environ 10 400 m2 dont 2 plateaux plats d'environ 800 m2 et 600 m2 en petite hauteur, 5 m d'altitude prêt à construire selon conditions faite par une étude géotechnique fait le 22 décembre 2025.

88 900 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Punaauia**

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

< 51 A	< 6 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
kWh / m² / an	kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :