

**PUNAAUIA Résidence  
REVA NUI - EXCLUSIVITE**

Référence VA12138FS

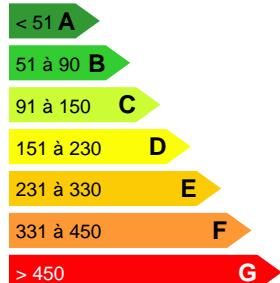
**DESCRIPTION DU BIEN**

Spacieux appartement avec belle vue mer. Dans la résidence Reva Nui, découvrez ce superbe appartement de 100 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé sur les hauteurs de Punaauia et offrant une vue mer exceptionnelle. Ce bien rare se compose de : - Une grande chambre climatisée, lumineuse et confortable avec une terrasse privative. - Un bureau, parfait pour le télétravail ou pouvant être aménagé en petite chambre d'appoint ou atelier. - Une salle d'eau avec WC - Un séjour généreux, ouvert sur l'extérieur - Une cuisine fonctionnelle - Deux terrasses avec des volets électriques, idéales pour profiter du cadre et des couchers de soleil - Deux places de parking couvertes, sécurisées La résidence offre également une piscine parfaitement entretenue, permettant de profiter d'un cadre de vie agréable et serein. L'appartement est actuellement loué en bail meublé, offrant un excellent potentiel pour un investissement locatif sécurisé ou un futur pied-à-terre sur Punaauia. Un cadre de vie paisible, une vue panoramique et une adresse privilégiée. Une opportunité à ne pas manquer.

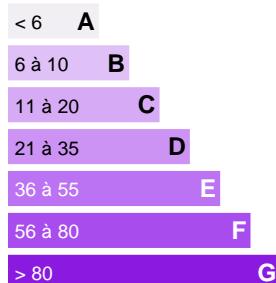
**45 500 000 XPF****CARACTÉRISTIQUES**

Ville

Punaauia



kWh / m<sup>2</sup> / an



kgeqCO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

Date réalisation bilan énergétique :



