AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Miri -

BELLE MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE

Référence VM12291SG

DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'architecte de plain-pied au design contemporain, offrant des volumes généreux et une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. Avec 160 m² habitables et une superficie développée totale de 280 m², cette propriété propose un confort rare dans le lotissement Miri. Entièrement meublée et équipée de prestations haut de gamme, elle se distingue par son niveau d'équipement, sa qualité de construction et son esthétique soignée. - 3 chambres, chacune avec son propre dressing - 1 bureau pouvant également servir de chambre - 2 salles d'eau modernes et fonctionnelles - Séjour lumineux, ouvert sur la terrasse et la piscine - Cuisine moderne, conviviale et parfaitement équipée - Piscine en pierres de Bali, deck en kohu de 60 m² - Garage couvert d'environ 50 m², permettant de stationner au moins deux grands véhicules - Terrain plat de 669 m², facile d'entretien, joliment paysagé et avec deux plateaux prêts pour un potager - Panneaux solaires pour une consommation optimisée - Mur en pierres de Moorea et portail électrique - Cuve de récupération d'eau de pluie - Éclairage LED dans toute la maison Une propriété contemporaine, entièrement équipée, située dans l'un des lotissements les plus prisés de Punaauia, vendue clés en main, sans aucun travaux à prévoir.

141 700 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Ville **Punaauia**

< 51 **A**	< 6 **A**
51 à 90 **B**	6 à 10 **B**
91 à 150 **C**	11 à 20 **C**
151 à 230 **D**	21 à 35 **D**
231 à 330 **E**	36 à 55 **E**
331 à 450 **F**	56 à 80 **F**
> 450 **G**	> 80 **G**
kWh / m² / an	kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :