Maison d'architecte

DE PLAIN-PIED VUE SUR MOOREA

Référence VM12334SG

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un lotissement résidentiel calme et recherché, maison d'architecte de 145 m² habitables, avec une dépendance de 27 m², sur un terrain d'environ 1 000 m². - 3 chambres, dont une suite parentale - 1 bureau, 2 salles d'eau, 1 buanderie, 1 WC invité - Grand séjour avec cuisine américaine - Suite totalement indépendante - Vue sur Moorea depuis toutes les pièces - Bois massif et finitions soignée Extérieur : - Environ 100 m² de deck - Piscine à débordement , en pierres de Bali, au sel, chauffée par pompe à chaleur Equipements : - Garage et places pour 3 véhicules - Local pour outils jardin - Panneaux solaires et chauffe-eau solaire - Alarme intérieure et extérieure Informations et visite sur rendez-vous

137 000 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Punaauia**

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :