

Maison à vendre Punaauia,  
**MATATIA | VUE IMPRENABLE SUR MOOREA**

Référence VM12156FSCB



## DESCRIPTION DU BIEN

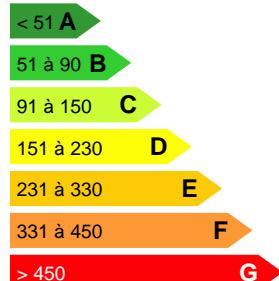
Située dans un environnement résidentiel calme et recherché à Punaauia. Matatia, cette maison en dur offre un cadre de vie privilégié, avec une pleine vue sur Moorea et de beaux volumes. D'une surface utile d'environ 115 m<sup>2</sup>, elle est édifiée sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>, laissant place à de nombreux aménagements extérieurs, notamment la possibilité d'y ajouter une piscine. La maison se compose de : 3 chambres 1 bureau 2 salles de bain avec WC Une cuisine avec cellier Un séjour lumineux Une terrasse couverte, idéale pour profiter de la vue et du climat Un garage couvert pour 2 véhicules + 1 extérieur L'ensemble bénéficie d'un environnement paisible, sans vis-à-vis direct, parfait pour une résidence principale ou un projet familial à moyen ou long terme. Emplacement recherché ? Vue mer ? Fort potentiel Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence.

**76 000 000 XPF**

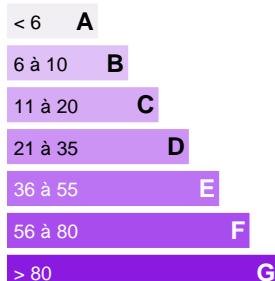
## CARACTÉRISTIQUES

Ville

Punaauia



kWh / m<sup>2</sup> / an



kg eqCO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

Date réalisation bilan énergétique :





