AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

À vendre en exclusivité

RÉSIDENCE NIUHITI GRAND APPARTEMENT F4 EN TRIPLEX

Référence VA12284AD

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité sur Pirae, lotissement Vetea, résidence Niuhiti, un appartement en triplex au 1er et dernier étage d'une superficie habitable d'environ 156 m2, soit 52 m² par niveau, traversant avec un emplacement de choix et très prisée. Très rare sur le marché, sans vis-à-vis, elle se compose comme suit: Au Rdc: _ 1 entrée avec porche _ 1 WC invité _ 1 cuisine équipée avec de nombreux rangements _ 1 grand séjour et salon climatisé _ 1 terrasse demi couverte avec store Au 1er Étage : _ 2 chambres climatisées dont 1 grande avec bureau et terrasse _ 1 salle de bain / WC Au Dernier Étage : _ 1 suite parentale climatisée avec dressing, _ 1 salle de bain /WC _ 1 buanderie L'appartement possède un garage box fermé pour 2 places de parking, Environnement calme, une vue dégagée sur la montagne et la mer Résidence sans ascenseur, avec 1 piscine, 1 portail électrique. proche de toutes commodités, complexes sportifs, hyper marché U, écoles maternelle, quincaillerie et à moins de 5 min du centre ville hors heure de pointe. A visiter sans plus attendre, idéale pour grande famille ou investissements locatif en modernisant, ravalement de façade faite récemment.

71 100 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Pirae

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :