

Vente  
**BUREAU PAPEETE**

Référence VL11032AD



## DESCRIPTION DU BIEN

A Vendre, Local/Bureau prox Fare Ute immeuble récent 150m<sup>2</sup> environ 2 entrées indépendantes hall d'accueil grande salle de réunion 3 grands bureaux dont 2 vitrés kitchenette 4 places de parkings en sous sol. location actuelle en bail précaire 4.8mMF annuel. frais de notaire réduits SCI. rapport brut plus de 6%. placement d'exception.

**73 800 000 XPF**

## CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Papeete</b>	Surface totale occupée :	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Nombre de parking extérieur :	<b>4</b>	Ascenseur :	<b>Oui</b>
Adapté pour personne handicapé (PMR) :	<b>Oui</b>		



Date réalisation bilan énergétique :







AITO IMMOBILIER  
BP 20 277 - 98713 TAHITI

Andy DROLLET  
+689 40 50 29 29

[aitoimmobilier@mail.pf](mailto:aitoimmobilier@mail.pf)