AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Maison

À VENDRE SUR PAPEETE

Référence VM12107SG



DESCRIPTION DU BIEN

Papeete, petite hauteur de Ste Amélie, très rare sur le marché, à quelques minutes du centre-ville, offrez-vous le calme et la proximité des commerces et des écoles. Cette belle propriété, bâtie sur un terrain plat de plus de 1 000 m2, avec une belle vue dégagée sur la rade, offre un espace de vie généreux et lumineux, sans vis-à-vis, idéal pour une famille. La maison principale, entièrement de plain-pied et d'une superficie habitable de 180 m², comprend quatre chambres climatisées, un bureau, trois salles d'eau, une buanderie, un grand salon traversant avec cuisine américaine ouvrant sur une belle terrasse couverte de 70 m². La maison a été rénovée en 2024 : cuisine, salles d'eau, panneaux solaires, climatiseurs, menuiseries aluminium, volets roulants électriques, etc? Le bungalow complètement indépendant, comprend une chambre climatisée, une salle d'eau et une kitchenette. Entièrement équipé, il permet de recevoir des amis et de la famille ou de générer un revenu locatif. La piscine carrelée, de dimension généreuse (8m x 5 m) est en très bon état. Le moteur et ses accessoires sont neufs. La propriété est entourée d'un beau jardin plat, agrémenté d'arbres fruitiers, offrant un environnement calme et sécurisé, sans aucun vis-à-vis. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

125 000 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Ville **Papeete**

< 51 **A**	< 6 **A**
51 à 90 **B**	6 à 10 **B**
91 à 150 **C**	11 à 20 **C**
151 à 230 **D**	21 à 35 **D**
231 à 330 **E**	36 à 55 **E**
331 à 450 **F**	56 à 80 **F**
> 450 **G**	> 80 **G**
kWh / m² / an	kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

















AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf





