

## FARE UTE LOCAL COMMERCIAL AVEC FORTE VISIBILITÉ

Référence VL12207FS



### DESCRIPTION DU BIEN

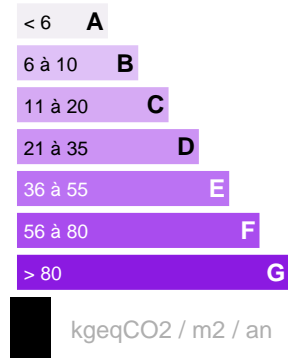
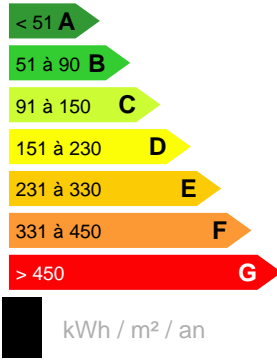
Idéalement situé à Fare Ute, dans un secteur dynamique et recherché, ce local commercial offre une excellente opportunité pour toute activité professionnelle ou investissement. D'une surface totale de 226 m<sup>2</sup>, il se compose de : 168 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, offrant un grand espace exploitable et modulable Une mezzanine de 58 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier intérieur, idéale pour bureaux, stockage ou espace complémentaire Un sanitaire

116 400 000 XPF

### CARACTÉRISTIQUES

Ville

Papeete



Date réalisation bilan énergétique :

