AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

VILLA CONTEMPORAINE AVEC

PISCINE, VUE MER ET STUDIO INDÉPENDANT

Référence VM12278FS



DESCRIPTION DU BIEN

Située à Faa'a, à environ 10 minutes du centre-ville hors heures de pointe, cette villa contemporaine d'environ 234 m² offre de beaux volumes et une agréable vue mer. Un market et une garderie se trouvent à proximité du lotissement. Elle comprend un vaste espace de vie avec cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine, trois chambres à l'étage, dont une suite parentale de 24,89 m² avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'un studio indépendant de 31,59 m². Une maison lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une famille, avec la possibilité d'accueillir des proches ou de générer un revenu locatif. Vendue non meublée. Certaines photographies présentent des propositions d'aménagement virtuel.

135 000 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Faa'a**

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :










Proposition d'aménagement


Proposition d'aménagement


Proposition d'aménagement


Proposition d'aménagement


Proposition d'aménagement


Proposition d'aménagement

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf







