AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Vente

MAISON SUR PAMATAI HILLS

Référence VM12096SG



DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre : Villa d'Exception spacieuse et élégante à Pamatai Hills Profitez d'un cadre de vie unique au cœur du prestigieux lotissement sécurisé de Pamatai Hills. Cette propriété rare, nichée dans un écrin de verdure, vous offre près de 1 200 m² de terrain arboré, garantissant intimité et tranquillité, avec un potentiel d'extension exceptionnel. Avec près de 200 m² habitables, répartis sur plusieurs niveaux, cette demeure aux grands volumes a été pensée pour allier confort et fonctionnalité. Cuisine moderne et équipée, ouverte sur un séjour lumineux et une terrasse panoramique dominant la piscine et la mer. 4 chambres généreuses, dont une suite parentale de plus de 30 m². Maison entièrement meublée, prête à vous accueillir. Un extérieur qui invite à la détente Un jardin paysager agrémenté d'arbres fruitiers, un espace piscine avec deck en bois de Kohu, pour des moments de convivialité en toute intimité. Prestations haut de gamme : Climatisation, 4 places de stationnement (dont 2 en garage), Chauffe-eau solaire, prise pour véhicule électrique Environnement calme et sécurisé, en bout d'impasse, sans passage de voiture. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une villa de standing où chaque détail a été pensé pour votre confort. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

122 900 000 XPF

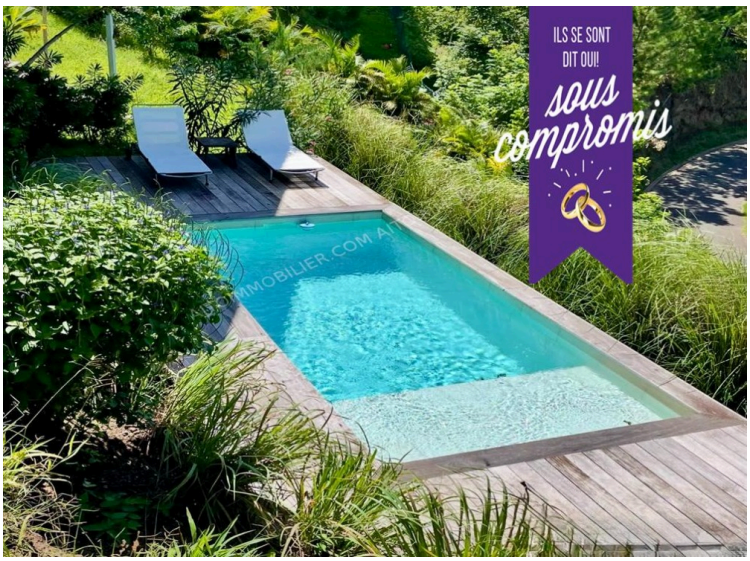
CARACTÉRISTIQUES

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Ville **Faa'a**

< 51 **A**	< 6 **A**
51 à 90 **B**	6 à 10 **B**
91 à 150 **C**	11 à 20 **C**
151 à 230 **D**	21 à 35 **D**
231 à 330 **E**	36 à 55 **E**
331 à 450 **F**	56 à 80 **F**
> 450 **G**	> 80 **G**
kWh / m² / an	kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :





















AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf



