PAMATAI HILLS VILLA CONTEMPORAINE
D'EXCEPTION AVEC VUE RADE DE PAPEETE

Référence VM12257FSCB



DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au coeur du très prisé lotissement sécurisé de Pamatai Hills, cette superbe villa contemporaine neuve d'environ 330 m², actuellement en cours de finition, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur la rade de Papeete et, par temps dégagé, jusqu'à Tetiaroa. Pensée pour conjuguer élégance, confort et fonctionnalité, la villa s'articule autour d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, réunissant salon et salle à manger, ouverte par de larges baies vitrées sur une belle terrasse en deck et sa piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine, volontairement laissée à aménager, est complétée par une généreuse arrière-cuisine ainsi qu'une grande buanderie indépendante. Ce choix offre aux futurs acquéreurs la liberté de concevoir une cuisine entièrement personnalisée, selon leurs goûts et leur mode de vie. L'espace nuit comprend 5 chambres, dont une magnifique suite parentale, 4 salles de bains et 5 WC, garantissant confort et intimité pour toute la famille. Un espace Home Cinéma complète les prestations et invite à des moments de détente privilégiés. Un grand garage couvert avec portail électrique vient parfaire cette propriété aux prestations soignées. La villa est vendue neuve, non meublée, sans équipements et sans cuisine, permettant à ses futurs propriétaires de personnaliser entièrement les finitions et les aménagements intérieurs selon leurs envies. Les points forts : Environ 330 m² habitables 5 chambres 4 salles de bains et 5 WC Grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur Emplacement prévu pour une cuisine avec arrière-cuisine Grande buanderie Espace Home Cinéma Terrasse en deck avec piscine Solarium Vue panoramique sur la rade de Papeete et Tetiaroa Grand garage couvert avec portail électrique Une villa rare, alliant architecture contemporaine, volumes généreux et panorama exceptionnel, à seulement quelques minutes de Papeete.

Nous consulter

CARACTÉRISTIQUES

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Ville **Faa'a**

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

[redacted] kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

[redacted] kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :






Proposition d'aménagement