AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Faa'a Spacieux F1 bis

AVEC TERRASSES ET VUE SUR LA RADE

Référence VA12289FS

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein d'une résidence de standing avec piscine, découvrez ce grand F1 bis offrant une agréable vue sur le port et la rade de Papeete. Avec environ 55 m² habitables, l'appartement se distingue par ses volumes généreux. Il comprend un hall d'entrée, un grand dressing, une salle de bains, une cuisine équipée, un vaste séjour ainsi qu'un coin nuit bien délimité. Deux terrasses de 7 m² et 10 m² prolongent agréablement l'espace de vie et permettent de profiter de la vue. Une place de parking couverte et un grand cellier de 12 m² complètent ce bien. Des annexes rares et particulièrement appréciables pour un appartement de cette typologie. La résidence bénéficie d'un accès sécurisé et dispose d'une piscine offrant une superbe vue sur la rade de Papeete. L'appartement est également raccordé à la fibre. Un appartement confortable et fonctionnel, idéal pour une personne seule ou un couple sans enfant recherchant une résidence principale agréable ou un pied-à-terre de standing à Tahiti. Disponible immédiatement. Les primo-acquéreurs pourront, sous réserve de remplir les conditions d'éligibilité, bénéficier de frais d'acquisition réduits et de l'aide AIM.

41 000 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Faa'a**

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

< 51 A	< 6 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
kWh / m² / an	kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :