AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

FAA'A - Maison d'architecte

DE TYPE F5 SUR 2 NIVEAUX

Référence VM11989FS



DESCRIPTION DU BIEN

Située au calme, sur les hauteurs de Faa'a, cette maison d'architecte au style loft bénéficie d'une superbe vue panoramique sur l'océan et la rade de Papeete. Édifiée sur un terrain d'environ 1 500 m², elle développe plus de 190 m² habitables et séduit par ses beaux volumes ainsi que sa remarquable hauteur sous plafond. Le niveau principal comprend : une cuisine ouverte entièrement équipée ; un vaste séjour lumineux ; trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing attenants ; une buanderie. À l'étage, une mezzanine d'environ 30 m² offre un espace polyvalent pouvant être aménagé en bureau, chambre supplémentaire, atelier ou espace de loisirs. Le niveau inférieur dispose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une kitchenette. Il s'ouvre sur une terrasse en rez-de-jardin et bénéficie d'une entrée indépendante, permettant d'envisager un logement autonome et un revenu locatif complémentaire. À l'extérieur, la piscine et le jacuzzi invitent à profiter pleinement de moments de détente en famille ou entre amis, face à un panorama exceptionnel. Un garage couvert pouvant accueillir deux véhicules, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'un chauffe-eau solaire complètent cette propriété. Un bien rare au fort potentiel, offrant encore différentes possibilités d'aménagement et d'extension. Une visite s'impose !

123 000 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

Ville **Faa'a** Nombre de pièces : **5 pièces**

< 51 **A**	< 6 **A**
51 à 90 **B**	6 à 10 **B**
91 à 150 **C**	11 à 20 **C**
151 à 230 **D**	21 à 35 **D**
231 à 330 **E**	36 à 55 **E**
331 à 450 **F**	56 à 80 **F**
> 450 **G**	> 80 **G**
kWh / m² / an	kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

























AITOIMMOBILIER.COM