

**FAA'A - Maison d'architecte
DE TYPE F5 SUR 2 NIVEAUX**

Référence VM11989VM

**DESCRIPTION DU BIEN**

Sur la commune de Faa'a, venez découvrir cette belle maison d'architecte, au calme, sur les hauteurs, bénéficiant d'une vue panoramique sur l'océan et la rade de Papeete, d'une surface habitable de plus de 190 m² sur un terrain de 1500 m² environ. Cette propriété est composée de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing attenant, une buanderie le tout en RDC, une mezzanine en R+1 d'environ 30 m² pouvant faire usage de bureau, de chambre, d'atelier à votre guise, et en R-1 de deux chambres d'une salle d'eau et d'une kitchenette. Cet étage bénéficie d'une terrasse en RDJ avec une entrée indépendante et peut assurer un revenu locatif très intéressant. La piscine et le jacuzzi vous attendent pour partager des moments de détente en famille ou entre amis. Un garage couverts pour deux véhicules, des panneaux photovoltaïques et un chauffe eau solaire complètent ce bien. Fort potentiel, avec extensions et aménagements possibles. Une visite s'impose.

125 000 000 XPF**CARACTÉRISTIQUES**

Ville

Faa'a Nombre de pièces :

5 pièces



Date réalisation bilan énergétique :







