AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

À VENDRE MAISON

FAMILIALE AVEC STUDIO INDÉPENDANT À FAA'A

Référence VM12299FSCB

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située au coeur de Faa'a, à proximité immédiate de Carrefour et de toutes les commodités, cette propriété bénéficie d'un emplacement central et pratique. La maison principale, d'environ 90 m² habitables, comprend : 1 Un séjour 1 Une cuisine Quatre chambres Une salle de bain Des volets roulants Un grand garage pour 4 voitures environ La propriété dispose également d'un studio indépendant d'environ 29 m², idéal pour accueillir la famille, exercer une activité professionnelle ou générer un revenu locatif. Une propriété fonctionnelle et bien située, offrant de nombreuses possibilités, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Travaux de rafraichissement à prévoir.

47 000 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Faa'a**

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :