

Bel F4  
**SUR ARUE À VENDRE**

Référence VA12150SG

**DESCRIPTION DU BIEN**

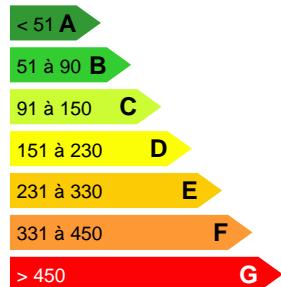
Exceptionnel et rare ! Spacieux, confortable, moderne, sécurisé et idéalement situé. Appartement de type F4 et de plain-pied qui offre une superficie généreuse de 112,50 m<sup>2</sup>. Séjour ouvert sur une cuisine moderne, donnant sur une grande terrasse de 27 m<sup>2</sup>, un espace parfait pour admirer le coucher de soleil sur l'océan. La grande chambre parentale dispose de sa propre salle de bain. Situé dans une résidence sécurisée et de standing, vous bénéficiez également de l'accès aux services de l'hôtel voisin : piscine, salle de sport, sauna, et restaurants.

Proximité de la ville, de l'hôpital, ainsi que de nombreuses infrastructures et commerces. Deux places de parking couvertes, climatisation dans toutes les pièces, fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique tout en profitant d'un confort de vie inégalé.

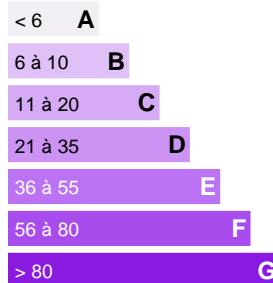
**75 900 000 XPF****CARACTÉRISTIQUES**

Ville

Arue



[REDACTED] kWh / m<sup>2</sup> / an



[REDACTED] kgeqCO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

Date réalisation bilan énergétique :

