AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

A

LOUER LOCAL COMMERCIAL PAPEETE

Référence LL12307AD

DESCRIPTION DU BIEN

À louer avec Pas de Porte de 20 M, bail 3/6/9 sur Papeete, proche base marine, face BT, anciennement bureau d'Aremiti, un local commercial en RDC avec vitrine d'environ 182,5 m2 avec 1 étage d'environ 92 m2 soit un total de 274,5 m2: _ 2 open spaces avec vue directe sur la rue, 1 au RDC et 1 à l'étage _ 2 bureaux _ 2 WC homme et femme + PMR au RDC _ local informatique _ 4 parkings devant le local attitré Emplacement idéal pour commerce déjà en activité, avec bonne visibilité de la route. Ne sont pas autorisés les restaurations et ni d'activités sportives Possibilité d'avoir une surface plus grande d'environ 89.5 m² supplémentaires à l'étage pour 260 800 fr / mois, soit un total de 364 m² pour environ 1 060 800 fr/mois Frais d'agence 2 mois de loyer + TVA 13% Libre de tout occupation, prêt à l'emploi. ???? ???? ?? ?????????????? ????????? ???? ?? ????????

800 000 XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Papeete**	Loyer :	**800 000 XPF**

AITO IMMOBILIER
BP 20 277 - 98713 TAHITI
+689 40 50 29 29
aitoimmobilier@mail.pf

< 51 A	< 6 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
[redacted] kWh / m² / an	[redacted] kgeqCO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :